



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

SWEETWATER ISLAND DRIVE CASAS CORTIJO
COLORADO



PROPIEDADES DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ELEGANTE

SENSACIÓN GENERAL DE AMPLITUD, LUMINOSIDAD Y SOFISTICADO DISEÑO

Sweetwater Island Drive ocupa una posición envidiable dentro del Resort de Desert Springs que ofrece una selección de Villas de tres dormitorios "Colorado" frente a los fairways, y que poseen unas vistas impresionantes del campo Indiana y de las sierras colindantes.

Con un amplio patio delantero cerrado, un gran solárium en la azotea y garaje doble subterráneo, el exterior refleja fielmente la herencia de la tradición, mientras que el diseño contemporáneo y la luz natural son las características más destacables, junto a los interiores que ofrecen un hogar elegante con gran atractivo moderno.

Las características incluyen una amplia área de recepción interna que se abre al mismo nivel hacia las terrazas cubiertas, el jardín paisajístico y a la piscina, para ofrecer más de 93m2 de espacio combinado interior / exterior para comidas al aire libre, diseñadas especialmente para este privilegiado clima.

El dormitorio principal con baño en suite tiene acceso directo a la amplia terraza y a la piscina. Hay dos dormitorios más, un baño y un aseo.

En la planta sótano se encuentra bajo extra opcional, un enorme sótano de tamaño completo para albergar una gran sala de juegos, cine en casa y / o bodega.

Los acabados de alta calidad incluyen; baños con atractivos revestimientos, una cocina en planta abierta con encimeras de "Silestone", y electrodomésticos integrados, vitrocerámica y campana extractora. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios, sanitarios y griferías de la marca 'Roca' o 'Porcelanosa'.

Puertos USB en todas las habitaciones con conectividad a internet de alta velocidad.

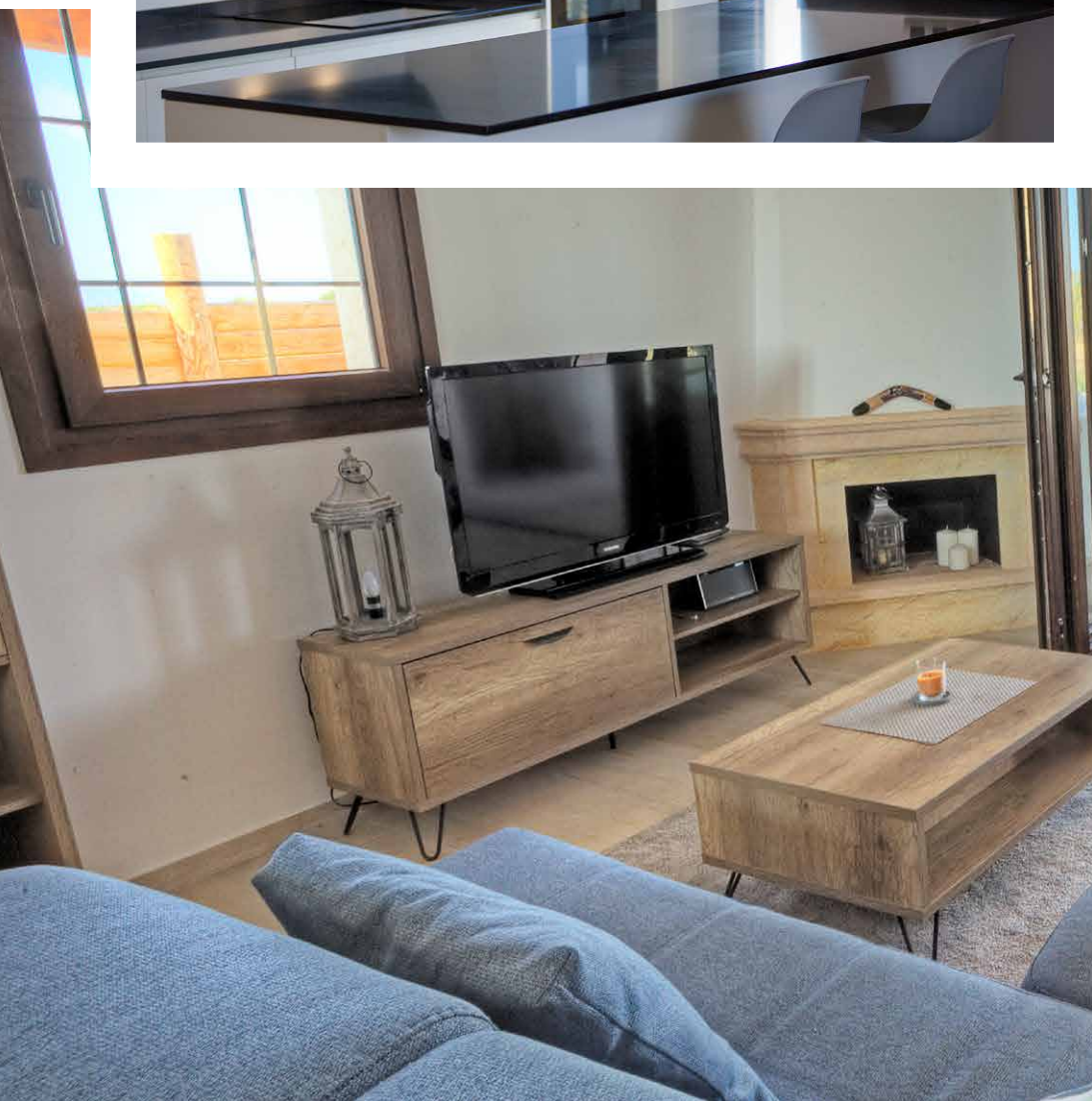






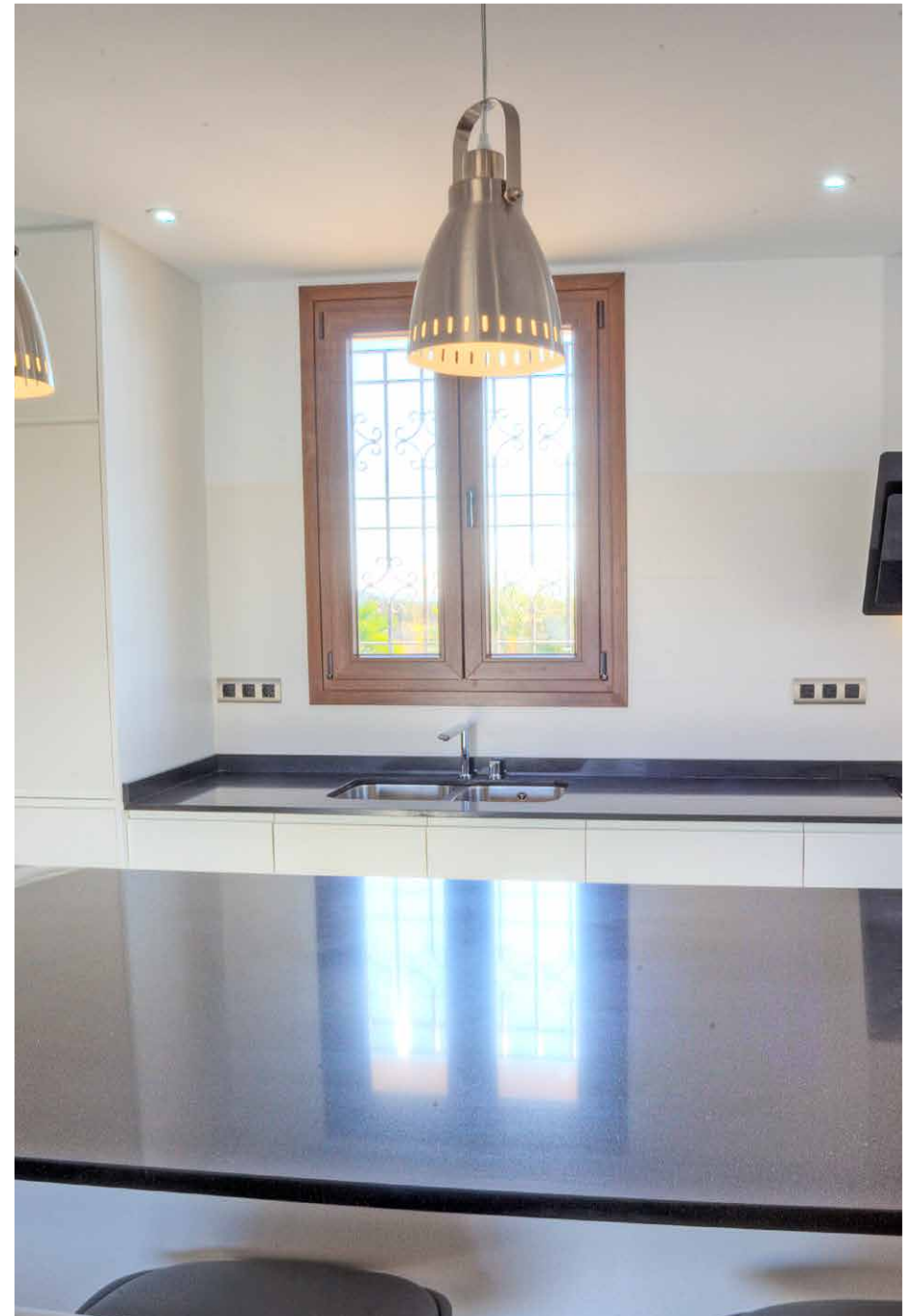
INTERIORES MODERNOS Y SOFISTICADOS

AMPLITUD Y DISEÑO CONTEMPORANEO | LUZ NATURAL



COCINAS DE DISEÑO ABIERTO

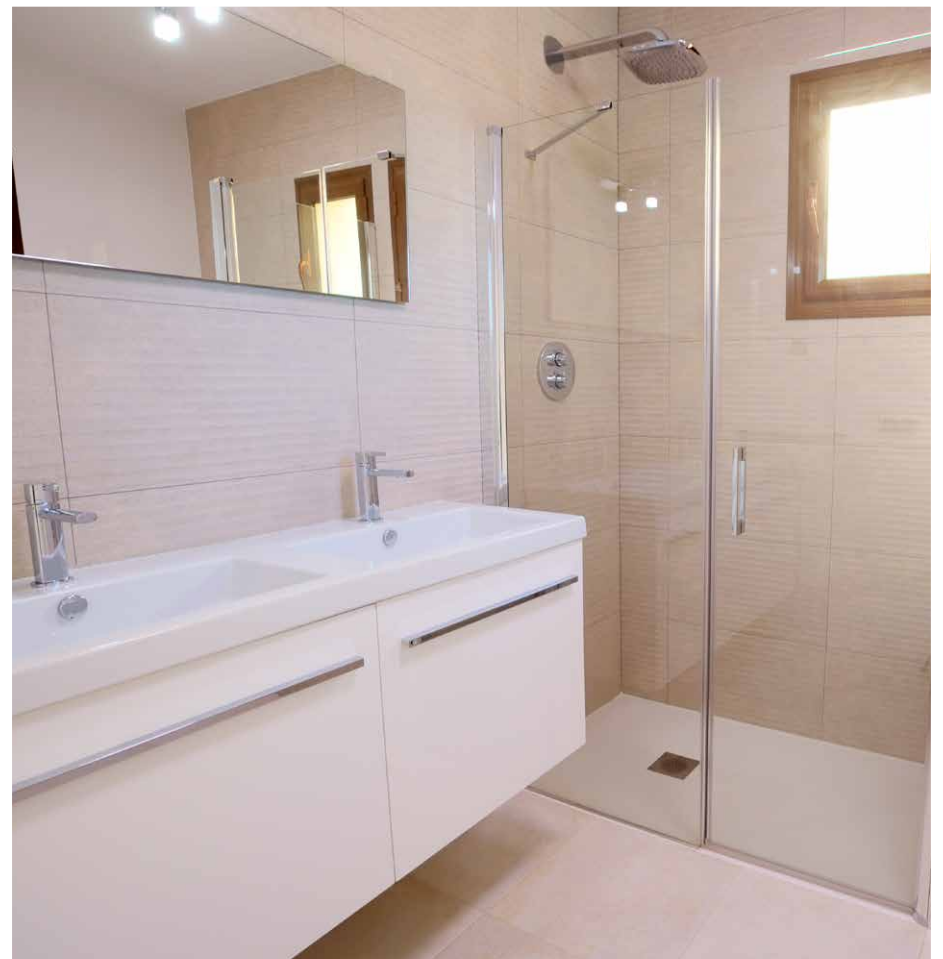
ELECTRODOMESTICOS INTEGRABLES | LUZ NATURAL





COMIDAS AL AIRE LIBRE

ESPACIOS ABIERTOS | VISTAS AL JARDIN



LUJOSOS DORMITORIOS

CONFORT | ESTILO



ESPECTACULARES
VISTAS

GOLF | MONTAÑAS



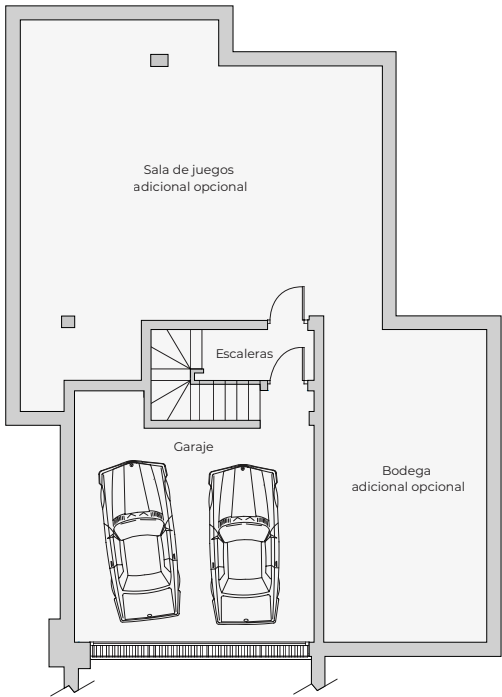
COLORADO
TRES DORMITORIOS
CASA CORTIJO

PARCELA	725m ²
SUP. CONSTRUIDA	136m ² - 146m ²
SUP. TERRAZA	159m ²

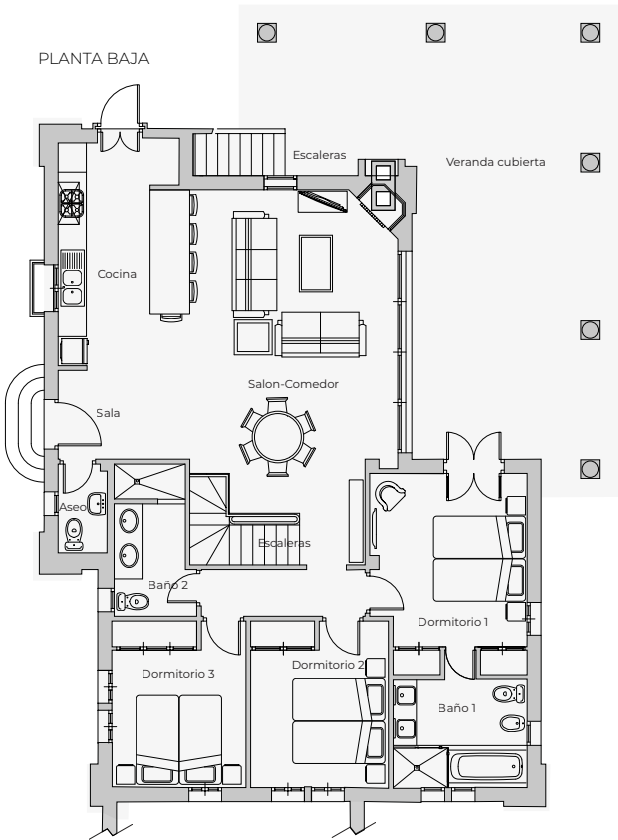


PLANOS

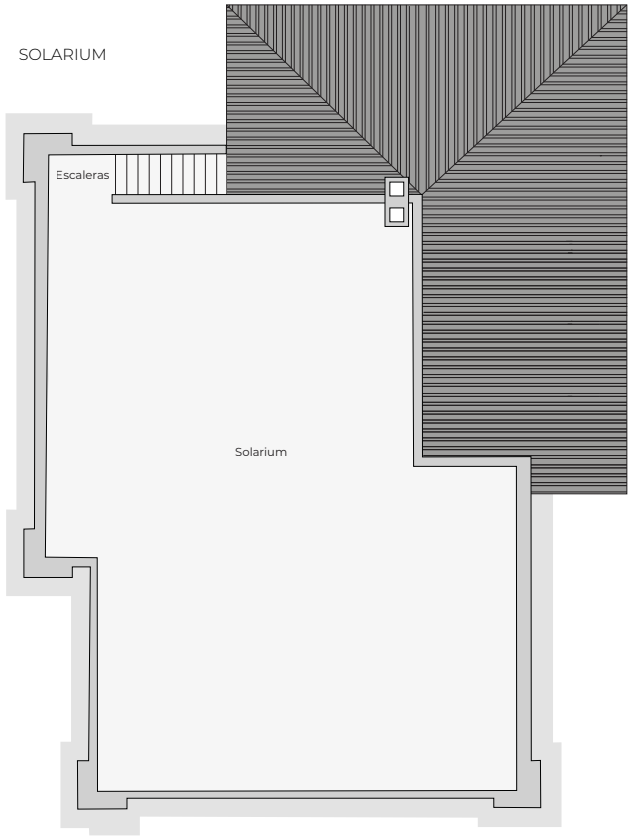
SOTANO



PLANTA BAJA



SOLARIUM





MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

El armazón es de hormigón armado y los cerramientos de muros dobles con aislamiento. Las paredes internas han sido enlucidas y pintadas y los muros externos son enfoscados y de estilo rústico, pintados con colores cuidadosamente seleccionados por Desert Springs. Las puertas y ventanas cuentan con molduras tradicionales y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista, bajo una cubierta de teja de barro tradicional y con suelos de azulejos de Porcelanosa.

VENTANAS Y PUERTAS

Las ventanas son de doble acristalamiento y cuentan con marcos de aluminio lacado en vinilo con efecto madera, con contraventanas, o tradicionales rejas de hierro en planta baja, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución. La puerta de entrada es sólida y resistente y está equipada con cerradura de cinco palancas y mirilla.

SALON COMEDOR

Incluyen una tradicional chimenea de leña en mármol, barra de desayuno, acceso al sótano y puertas dobles acristaladas que dan a la veranda cubierta y columnata, y cuenta con barbacoa empotrada y puntos de luz exteriores.

COCINAS

Se incluyen cocinas de alta calidad con una selección de acabados y azulejos disponibles, además de encimeras de 'Silestone'. Los electrodomésticos, todos de las mejores marcas, incluyen horno, vitrocerámica, frigorífico, y en la zona de lavadero están la lavadora, secadora y el calentador.

DORMITORIOS

Incluyen armarios empotrados con espejo, estantes y barras. Puntos de enchufe y mandos de luces a los lados de la cama.

BAÑOS Y DUCHAS

Sanitarios Roca o Porcelanosa. Lavabos dobles o individuales según se indique en proyecto, con suelos de cerámica y alicatado en paredes según diseño. Un comprensivo suministro de accesorios de baño.

ELECTRICIDAD

Se incluye un gran número de enchufes, llaves y puntos de luz ubicados convenientemente, especialmente en la cocina, y también en el exterior y en el solárium. Se han instalado conexiones para la línea telefónica en el salón y el dormitorio principal. Existe provisión para TV y FM en el salón y en todos los dormitorios. Los baños tienen enchufes y luces encima de los espejos. Los baños tienen tomas de corriente y luces de espejo. Se incluyen timbre, luces y enchufes exteriores y provisión de electricidad para el garaje y la piscina.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se instalarán unidades de aire frío / calor con control individual en la sala de estar y los dormitorios. También se incluyen provisión de ventiladores en estas habitaciones y en la cocina.

JARDINES

Se incluyen vallado, verja de entrada, veranda pavimentada, y el nivelado de los jardines, como apropiado.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro.

COMUNIDAD

Se ha construido una Comunidad de Propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal con el fin de mantener los edificios en perfectas condiciones, así como proteger su valor y motivar unas relaciones de armonía entre los propietarios.

DONDE ENCONTRAR

- (A) La Recepción del Lodge
La Casa Club
La Boutique de la Casa Club
El Restaurante El Torrente
La Oficina de Información
La Oficina de Ventas
- (B) La Tienda de Golf
El Micro Mercado
Los Servicios al Comprador
- (C) El Caddy Master
Las Coches de Golf y Carros
Las Bicicletas de Montaña
- (D) La Academia de Golf
El Campo de Driving
La Zona de Practicas de Golf
- (E) El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante
El Chiringuito Bar Piscina
La Piscina del Cocodrilo
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo
La Piscina Infantil
Las Zonas Verdes para el Sol
Bunkers de Arena de niños pequeños
La Zona de Juego Infantil
Los Juegos de Mesa y Videojuegos
El Mini-Golf Campeonato (previsto)
- (F) El Club Deportivo y Salud
El Gimnasio
La Pistas de Tenis y Pádel
El Voleibol Playa
La Zona del Pelotea
El Basquetbol
La Petanca
Las Escaleras de Ejercicio
Las Sacos de Boxeo
Los Bolos (previsto)
- (G) La Réserve Privée
The Day Spa @ Desert Springs
La Suite Sauna/Jacuzzi
Gimnasio Aeróbico Privado
La Sala de Billar
La Bodega/Sala de TV
El Mini-Ciné
El Comedor Bodega
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H) Los Primeros Tees
Circuito de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I) El Bar La Cueva del Almanzora
Comedor Privado de la Cueva
- (J) La Oficina del Lodge
Administración de Propiedades
Comunidad de Propietarios
- (K) El Campo de Fútbol
La Acedemia de Críquet
- (L) La Fuente de Santa Rosa
- (M) La Fuente del Polvo
- (N) Powder Wash
- (O) Powder Creek
- (P) El Lago Steamboat
- (Q) El Lago Sweetwater

- (R) El Velero (previsto)
- (S) El Lago del Tiburón
- (T) La Hacienda
- (U) Boulder Wash
- (V) El Pozo de la Ahogada
- (W) Wildcat Wash
- (X) La Puerta de la Mecedora
- (Y) El Castillo y Mirador



SWEETWATER
ISLAND DRIVE
CASAS CORTIJO

COMUNIDADES Y CALLES

- (a) Las Sierras del Desierto
- (b) The Gap
- (c) Sierra Drive
- (d) La Fuente de la Palmera
- (e) La Rosa del Desierto
- (f) El Puente de Piedra
- (g) Sweetwater Island Drive
- (h) Desert Drive
- (i) La Estrella del Desierto
- (j) El Powderhorn
- (k) Echo Rock
- (l) La Buenavista
- (m) El Tomahawk
- (n) El Sendero de la Altavista
- (o) El Oro del Desierto
- (p) Rockaway
- (q) Flat Bends



CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

+34 950 467 104

property@desertspringsresort.es

desertspringdresort.es

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos,
Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España

<https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/>

<https://twitter.com/DesertSpringsES>

<https://www.youtube.com/desertspringsresort>

