



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

DESERT GOLD PUEBLO VILLAS

BUENAVENTURA

# HOGARES DE GRAN ATRACTIVO MODERNO

REFLEJAN LA HERENCIA DE TRADICION MIENTRAS QUE OFRECEN UN ELEGANTE DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Desert Gold es un residencial privado, que cuenta con una selección de Nuevas Villas de tres y cuatro dormitorios.

Situadas en un enclave íntimo y seguro, las villas “Buenaventura” de tres dormitorios se componen de grandes terrazas y pérgolas, con amplios jardines privados, y también rodeadas de hermosos jardines y piscina comunitaria, en una urbanización semicerrada.

Ofrecen unas vistas impresionantes del campo de golf Indiana, de las sierras colindantes y cuentan con fácil acceso a todas las instalaciones del Resort.

La inspiración para el diseño de este tipo de Villas proviene de las formas precisas de las “casas del campo” del Valle del Almanzora, los exteriores reflejan la herencia de la tradición, mientras que los interiores ofrecen un hogar elegante con gran atractivo moderno.

Las características incluyen, dormitorio principal ubicado en planta alta que conduce a una gran terraza abierta, jardín con paisajismo y amplias terrazas

para comidas al aire libre y plaza de aparcamiento subterráneo asignado.

Los acabados de alta calidad incluyen; Puertos USB en todas las habitaciones, conexión a Internet de alta velocidad, baños con atractivos azulejos y ducha. Cocina de planta abierta con electrodomésticos integrables. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios, Sanitarios y grifería de alta calidad de la marca Porcelanosa.

También se ofrece la opción de continuar con el estilo rústico en el interior con vigas rollizo-naturales y elementos de madera natural maciza, una chimenea tipo cabaña, carpintería de estilo tradicional, suelos de terracota y baldosas tradicionales.





# INTERIORES MODERNOS Y SOFISTICADOS

DISEÑO ESPACIOSO Y CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL



# COCINAS DE DISEÑO ABIERTO

ELECTRODOMESTICOS INTEGRABLES | LUZ NATURAL





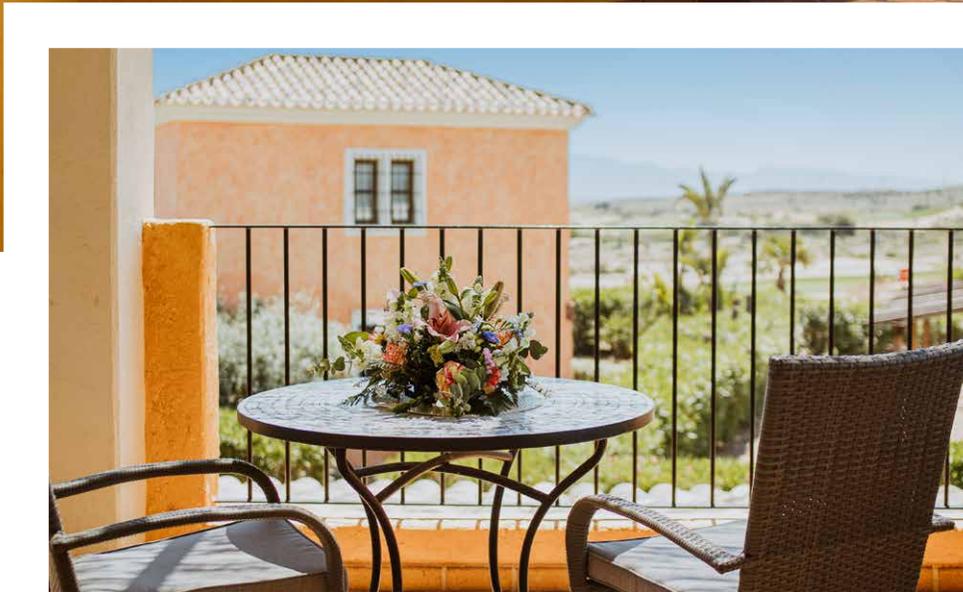
# COMIDAS AL AIRE LIBRE

ESPACIOS ABIERTOS | VISTAS A LOS JARDINES



# LUJOSOS DORMITORIOS

CONFORT | ESTILO



# ESPECTACULARES VISTAS

GOLF | MONTAÑAS

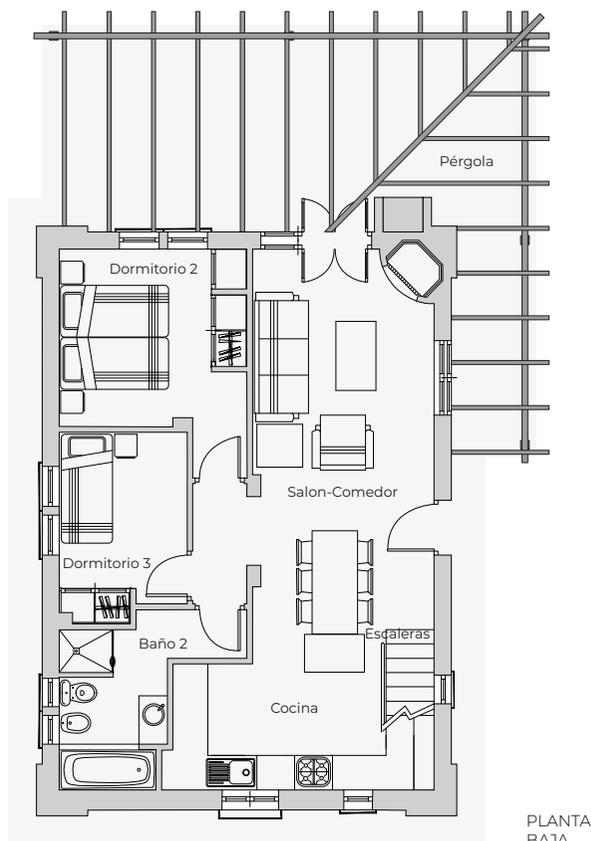




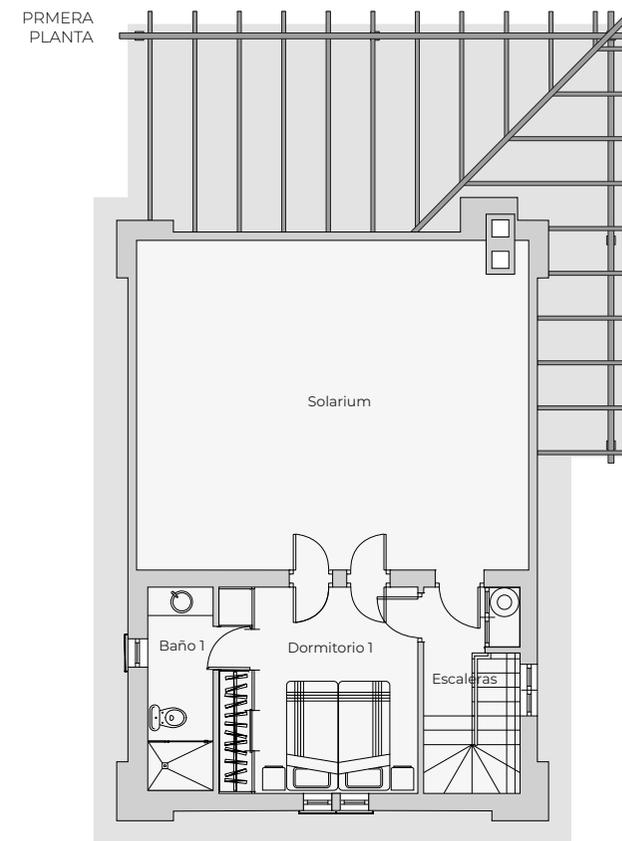
# PLANOS

BUENAVENTURA  
TRES DORMITORIOS  
PUEBLO VILLAS

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| PARCELA               | 380m <sup>2</sup> - 607m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 111m <sup>2</sup>                     |
| TERRAZA               | 76m <sup>2</sup>                      |



PLANTA  
BAJA



PRMERA  
PLANTA



# MASTER SPECIFICATION

## ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por los Controladores de Calidad independientes.

## MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón, suelos y cubierta de hormigón armado, cerramientos de muros dobles con aislamiento, enfoscado de estilo tradicional y pintadas con pintura plástica bajo una cubierta de teja de barro tradicional y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista y con suelos de azulejos de cerámica.

## VENTANAS Y PUERTAS

Ventanas con marcas de aluminio, bajo mantenimiento, recubiertas en polvo en colores coordinados con contraventanas o rejas de hierro tradicionales. Ventanas y puertas en la planta baja con cristal laminada de seguridad.

Las puertas exteriores disponen de sistema seguridad. Puerta de entrada en madera sólida y resistente equipada con cerradura de cinco palancas con cerrojos. Puertas interiores en madera sólida estilo 'Cuarterones'.

## SALON COMEDOR

Chimenea de leña de estilo moderno, puertas y ventanas de cristal a la veranda con pérgola y barbacoa empotrada, incluyendo puntos de luces y enchufe exterior.

## COCINAS

Las cocinas en planta abierta de alta calidad incluyen encimera "Compac" resistente a arañazos y manchas, vitrocerámica, campana extractora y microondas, con nevera / congelador y lavadora, todo integrables.

## DORMITORIOS

Incluyen armarios empotrados con espejo, estantes y barrotes. Puntos de enchufe y mandos de luces a los lados de la cama.

## BAÑOS Y ASEOS

Se ofrece sanitarios de primera calidad de Roca, lavabo individual o doble como indicado, suelos y muros con azulejos de cerámica y accesorias de baño.

## ELECTRICIDAD

Hay una generosa provisión de enchufes e interruptores convenientemente ubicados en varias partes de la vivienda, con puertos USB en todas las habitaciones.

La sala de estar y los dormitorios tienen una provisión para TV y FM. Los baños tienen tomas de afeitador, luz halógena sobre el lavabo y espejo.

## AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se instalarán unidades de aire frío / calor con control individual en la sala de estar y los dormitorios.

## JARDINES

Se incluyen cercas perimetrales, portones de entrada, pérgolas pavimentadas, barbacoa de obra, punto de agua externo, punto de luz estanco y nivelación simple de jardín.

El diseño del jardín, así como proyecto y construcción de piscina privada en la vivienda, están disponibles como extra.

## SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro. Acceso al sistema Wi-Fi de la Comunidad

# DONDE ENCONTRAR



desert springs  
UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

- (A)** La Recepción del Lodge  
La Casa Club  
La Boutique de la Casa Club  
El Restaurante El Torrente  
La Oficina de Información  
La Oficina de Ventas
- (B)** La Tienda de Golf  
El Micro Mercado  
Los Servicios al Comprador
- (C)** El Caddy Master  
Las Coches de Golf y Carros  
Las Bicicletas de Montaña
- (D)** La Academia de Golf  
El Campo de Driving  
La Zona de Practicas de Golf
- (E)** El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante  
El Chiringuito Bar Piscina  
La Piscina del Cocodrilo  
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo  
La Piscina Infantil  
Las Zonas Verdes para el Sol  
Bunkers de Arena de niños pequeños  
La Zona de Juego Infantil  
Los Juegos de Mesa y Videojuegos  
El Mini-Golf Campeonato (previsto)
- (F)** El Club Deportivo y Salud  
El Gimnasio  
La Pistas de Tenis y Pádel  
El Voleibol Playa  
La Zona del Pelotea  
El Basquetbol  
La Petanca  
Las Escaleras de Ejercicio  
Las Sacos de Boxeo  
Los Bolos (previsto)
- (G)** La Réserve Privée  
The Day Spa @ Desert Springs  
La Suite Sauna/Jacuzzi  
Gimnasio Aeróbico Privado  
La Sala de Billar  
La Bodega/Sala de TV  
El Mini-Ciné  
El Comedor Bodega  
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H)** Los Primeros Tees  
Circuito de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I)** El Bar La Cueva del Almanzora  
Comedor Privado de la Cueva
- (J)** La Oficina del Lodge  
Administración de Propiedades  
Comunidad de Propietarios
- (K)** El Campo de Fútbol  
La Acedemia de Críquet
- (L)** La Fuente de Santa Rosa
- (M)** La Fuente del Polvo
- (N)** Powder Wash
- (O)** Powder Creek
- (P)** El Lago Steamboat
- (Q)** El Lago Sweetwater

- (R)** El Velero (previsto)
- (S)** El Lago del Tiburón
- (T)** La Hacienda
- (U)** Boulder Wash
- (V)** El Pozo de la Ahogada
- (W)** Wildcat Wash
- (X)** La Puerta de la Mecedora
- (Y)** El Castillo y Mirador



DESERT GOLD  
PUEBLO VILLAS

## COMUNIDADES Y CALLES

- (a)** Las Sierras del Desierto
- (b)** The Gap
- (c)** Sierra Drive
- (d)** La Fuente de la Palmera
- (e)** La Rosa del Desierto
- (f)** El Puente de Piedra
- (g)** Sweetwater Island Drive
- (h)** Desert Drive
- (i)** La Estrella del Desierto
- (j)** El Powderhorn
- (k)** Echo Rock
- (l)** La Buenavista
- (m)** El Tomahawk
- (n)** El Sendero de la Altavista
- (o)** El Oro del Desierto
- (p)** Rockaway
- (q)** Flat Bends



# CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

## RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

+34 950 467 104  
property@desertspringsresort.es  
desertspringdresort.es

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos,  
Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España

 <https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/>  
 <https://twitter.com/DesertSpringsES>  
 <https://www.youtube.com/desertspringsresort>



**desert springs**  
UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCHO



**almanzora**  
CALIDAD DE VIDA  
SOL EN PLENO INVIERNO